

ACTA N° 21 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a veintisiete días del mes de noviembre de 2002, siendo las 08.13 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Participación Capitán de Puerto de Pichilemu.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Criterio de entrega de parquímetros.
- 5.- Modificaciones presupuestarias.
- 6.- Informe Jefe de Proyectos Licitación vía Leasing Alumbrado Público.
- 7.- Informe Jefe D.A.E.M. sobre empalme eléctrico quioscos playa.
- 8.- Informe estado de avance alcantarillado Las Palmeras.
- 9.- Informe situación legal terreno cancha Cáhuil.
- 10.- Informe de Abogado situación calle Alcalde Washington Saldías.
- 11.- Apertura camino sector Quebrada de Nuevo Reino.

1.- PARTICIPACION CAPITAN DE PUERTO DE PICHILEMU.

En primer lugar, se refiere al tema de estacionamientos en la playa señalando que no obstante la orden ministerial N° 2 del Ministerio de Defensa, que prohíbe el ingreso de vehículos motorizados a la playa, salvo excepciones, existe un formato para habilitar estacionamientos. Indica que hay dos solicitudes para esta temporada: una de Dn. Francisco Arenas y otra de Dña. Marcela Morales.

El Concejal Sr. Leyton es de opinión de autorizar a los dos o a ninguno.

El Concejal Sr. Saldías también está de acuerdo en que se autorice a los dos, pero con un porcentaje o aporte a Bomberos.

El Concejal Sr. Polanco comparte el planteamiento del Concejal Sr. Saldías, agregando que el aporte a Bomberos serviría para suplir lo que lo perjudican estas autorizaciones.

El Concejal Sr. Rojas señala que no está de acuerdo en autorizar estacionamientos dentro de la playa.

El Concejal Sr. Córdova indica que esto no es facultad del Concejo, y más de lo que puedan perjudicar estos estacionamientos a Bomberos, mucho más perjudicará el distintivo que se entregó a las personas que sacaron acá su permiso de circulación, que están liberadas de este pago. También dañará a las instituciones que están a cargo de los parquímetros en el centro, por esto siempre fue contrario a esta medida, indica. Agrega que con mostrar el permiso de circulación basta, aunque no tenga el distintivo.

El Alcalde no está de acuerdo y señala que el que no tiene distintivo tiene que pagar. Expresa que no se opone a que se construyan estacionamientos. Indica que el Gobernador Marítimo quiere que compartan todos los temas de la playa.

El Concejal Sr. Saldías expresa que la solución es que la Municipalidad solicite ese sector de playa y ella licite esos sectores.

El Concejal Sr. Córdova comparte lo planteado.

Por tanto, se acuerda por unanimidad, solicitar esos terrenos de playa para el municipio, límite concesión marítima municipalidad y la más alta marea, y después se podrían licitar para estacionamientos en temporada 2003 - 2004.

El profesional de la Dirección de Obras Octavio Bobadilla verá el tema de los vectores.

El Alcalde expresa que hay claridad en que el espíritu es ayudar a Bomberos, así que se les pedirá a los concesionarios que estudien un monto para esta institución.

Por último, el Concejo, por mayoría, entrega su opinión favorable para la instalación de los dos estacionamientos.

En segundo lugar, el Capitán de Puerto se refiere a los vendedores ambulantes, quienes no están autorizados para entrar a la playa. Indica que lo conversó con el Gobernador Marítimo que con 80 personas vendiendo la playa se convierte en feria. Explica que en Cartagena trabajan 15 personas. Añade que para las playas de Pichilemu autorizaría de 8 a 10 personas, aunque las playas cuando están concesionadas no admiten vendedores ambulantes.

El Alcalde señala que acá las playas son extensas, así es que este tema lo verán como Municipalidad

Enseguida, el Capitán de Puerto lee las solicitudes que tiene para la playa temporada 2002-2003: Circuito de motos: Por medidas de seguridad, de Avda. Ortúzar hacia el Norte. Igualmente, los caballos desde Laguna Petrel hacia el Norte. Luego lee otras solicitudes para bananos, cama elástica, 4 baños químicos con camarín, a los que el Concejo entrega su opinión favorable.

Por último, señala la necesidad de contar con 14 salvavidas y la importancia de instalar la señalética correspondiente.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Fax N° 111, del Gobernador Provincial de Cardenal Caro, en el que invita a una reunión de trabajo a efectuarse el día jueves 28.11.02, a partir de las 16.00 horas, a fin de tratar el tema de protección civil, relacionado con la prevención de incendios forestales de la provincia y otros relacionados con la actividad forestal.

b) Memorándum N° 036 del Encargado de Informática, en el que explica compra de computador.

c) Carta de Dn. Jorge Nasser Guerra, en la que se refiere a los cobros por derechos de publicidad a las grandes empresas que vienen durante el verano, lo que beneficiaría indirectamente a los medios de comunicación, pues en esas condiciones pueden vender y de esa forma solventar los gastos que significan mantener radios en Pichilemu.

El Alcalde señala que copia de esta carta se envió a la Comisión de Cobranzas.

d) Nota del escritor Dn. José Arraño Acevedo, en la solicita participar en una próxima sesión para presentar al Concejo su nuevo libro "Hombres y Cosas de Pichilemu".

Se acuerda invitarlo a la primera sesión del mes de diciembre.

e) Carta de la Gerencia de Correos Chile, en la que informan los profundos cambios que están implementando como empresa, con el fin de poder responder a las actuales exigencias del mercado.

f) Carta del Presidente de la JJ.VV. Pavez Polanco en la que solicita señalética de tránsito para su sector.

El Concejo derivará esta petición al Depto. de Tránsito y acuerda que en la calle 1er. Centenario se instale un letrero de "Sólo entrar".

El Concejal Sr. Saldías sugiere que en esa arteria se haga una demarcación peatonal.

g) Nota de la Presidenta de la Asociación Comunal Unpade, en la que solicita se les considere en el cobro de parquímetros.

h) Nota de la Vidriería Pichilemu, en la que representa las molestias ocasionadas por la instalación de quiosco frente a este local comercial, ubicado en calle Santa María casi esquina Angel Gaete.

Se indica que este quiosco estaba autorizado enfrente, por lo tanto se acuerda que el propietario lo debe cambiar o lo retira.

i) Nota del Diputado Maximiano Errázuriz, en la que informa que el proyecto de Ley Rentas II, que contempla el mejoramiento de las rentas de Alcaldes y Concejales, aún no ha sido despachado por la Comisión de Gobierno Interior de la Cámara. También, que en el caso coimas en la concesión de plantas de revisión técnica en la VI Región, en la que aparecen comprometidos algunos diputados, manifiesta que como miembro de la Comisión Investigadora, está dispuesto a llegar hasta las últimas consecuencias.

j) Ord. N° 987, del Director del Hospital de Pichilemu, en el que informa que mediante Resolución Exenta N° 1695 del Servicio de Salud O'Higgins, se crea la Oficina de Salud Ambiental de la Provincia Cardenal Caro, con jurisdicción en las seis comunas de la provincia.

k) Ord. N° 3357 del Director (S) del Servicio de Salud O'Higgins, en el que en lo medular informa que el Plan AUGE no contempla, en ninguna de sus acepciones, el cierre de ningún hospital de la Región de O'Higgins, pues su lineamiento pasa por el

mejoramiento de la calidad de la salud de las personas y el que concluye que el hospital de Pichilemu no será cerrado ni transformado en posta, al contrario, trabajan para mejorar la gestión de este centro hospitalario.

l) Ord. N° 12.000/73, del Capitán de Puerto de Pichilemu, en el que informa que no es posible contar con el apoyo de buzos especialistas, para el rescate de restos náuticos del barco japonés hundido en el sector de Punta de Lobos. Hace presente que se entregó personalmente al Concejal Sr. Washington Saldías el procedimiento para iniciar el trámite correspondiente.

m) Carta de Dn. Francisco Barriga, en la que solicita permiso para efectuar carreras a la chilena y de perros galgos en el sector Bajo Estación, para las festividades de Pascua, Año Nuevo y temporada estival.

El Alcalde indica que el Comisario señaló que de autorizar estas carreras serán sin venta de bebidas alcohólicas. Asimismo, Indica, hay una opinión de la JJ.VV. que no están de acuerdo con esta iniciativa.

El Concejal Sr. Saldías señala que hay que mantener las tradiciones en el lugar que corresponde. Agrega que deben estar en su entorno natural.

El Concejal Sr. Rojas expresa que el se queda con la opinión que entregue la Junta de Vecinos.

El Concejal Sr. Córdova comparte el planteamiento del Concejal Sr. Saldías, señalando que se debe potenciar el campo, fortalecer el sector rural. Agrega que la comuna de Pichilemu debe tener la combinación perfecta de campo-mar.

El Concejal Sr. Leyton señala que así como están presentando la cancha produce desagrado.

El Alcalde indica que se calendarizarán las carreras y hay que aunar criterios porque quiere que ojalá en el mes de enero este tema quede definido. En todo caso, expresa, de marzo a diciembre la prioridad la tendrán las Juntas de Vecinos rurales.

n) Detalle de ingresos y cancelación luz eléctrica de Dn. Francisco Arenas por quioscos ubicados en la playa principal, temporada 2002.

Despachada:

a) Ord. N° 1089, al H. Senador de la República, Dn. Rafael Moreno Rojas, en el que se recuerda compromiso contraído con el Cuerpo de Bomberos de Pichilemu, en el sentido de conseguir M\$ 10.000.- para la adquisición de un carrobomba para esta institución bomberil.

b) Ord. N° 1096, al H. Diputado de la República, Dn. Ramón Barros Montero, en el que se solicita ayudar a conseguir parte de los recursos necesarios para la adquisición de un carrobomba para el Cuerpo de Bomberos de Pichilemu.

c) Ord. N° 1104, a la Seremi de Bienes Nacionales, en la que se solicita comunicar a esta corporación, las inscripciones de terreno que se estarían tramitando en esa Secretaría Regional. Asimismo, le señala que la municipalidad se opone a inscripciones solicitadas por Dn. Hugo Ernesto Aliaga Jorquera.

El Concejal Sr. Saldías sugiere que se le adjunten copias de oficios enviados el 14 de junio y el 27 de septiembre de 2001, de igual tenor.

El Secretario Municipal explica que el Abogado está encargado de esta materia.

d) Ord. N° 1105, a la Empresa Constructora Vialfi Ltda., en el que solicita se sirva ordenar los cierres perimetrales de los sitios de los vecinos, que fueron retirados con ocasión de los trabajos realizados en calle Los Cardenales.

e) Ord. N° 1106, al Sr. Tomás E. Tapia Ureta, en el que solicita instruir para que los trabajos que han sido ejecutados queden bien compactados y se haga una limpieza general de las calles y veredas ocupadas. También que se reponga a su estado original los bienes nacionales de uso público que estaban enmaicillados por los vecinos.

f) Ord. N° 1107, al Agente Zonal Telefónica San Fernando, en el que acusa recibo de su carta N° 041/2002, y le señala que el teléfono N° 880007 de la localidad de Cahuil, no es el que ha presentado el tipo de falla descrito, por cuanto los vecinos del sector han informado que los teléfonos que están con fallas son los ubicados enfrente de este último. Por tanto, no se justifica el retiro del mencionado teléfono, por seguir prestando un buen servicio.

g) Ord. N° 1113, al Administrador Emelectric Santa Cruz, en el que solicita cambio de potencia contratada que actualmente es BT2 por BT1.

h) Ord. N° 1114, al Jefe Provincial de Vialidad, en el que adjunta solicitud de la Junta de Vecinos de la Quebrada de Nuevo Reino, relativa a la posibilidad de construir un camino en ese sector. Le ruega estudiar esta petición, que el Concejo apoya por unanimidad, y que espera su informe sobre la factibilidad de concretar esta iniciativa.

i) Invitación del Concejal Sr. Saldías a una Conferencia de Prensa, que se realizará el 28 de noviembre de 2002, a las 12 horas, en la ciudad de Santiago, en la que se efectuará el Lanzamiento Oficial de la Temporada Verano 2003 en Pichilemu, y se darán a conocer las bases del Primer Festival de Talentos Musicales y el Primer Festival de Videos, junto a otras actividades y eventos programados para la próxima temporada estival.

Compromete su asistencia el Concejal Sr. Leyton.

3.- **VARIOS.**

Concejal Sr. Leyton.

- Presenta caso de Dña. Rosa Yáñez Cortés, quien está pasando por una situación muy complicada porque no tiene donde vivir.

El Alcalde señala que tiene la solución porque el Encargado del Programa Techos para Chile le informó que los días 7, 8 y 9 de diciembre vienen a hacer las encuestas para regalar 20 mediaguas en la comuna, las que se instalarían la semana siguiente. Explica que el municipio tiene que colaborar con el traslado, hospedaje y alimentación y los beneficiarios tienen que dar un aporte de \$ 38.000.-

Dña. Rosa señala que la mediagua necesitaría una ampliación y que los \$ 38.000.- no los tiene.

El Concejal Sr. Leyton con el Alcalde coordinarán la ampliación y se estudiará posibilidad de aporte por asistencia social.

Concejal Sr. Rojas

- Señala la situación de otra persona que tampoco tiene donde vivir y al final de calle Urriola hay un sitio desocupado donde podría hacerlo.

El Concejo señala que si ella quiere instalarse que lo haga, pero bajo su responsabilidad.

4.- CRITERIO DE ENTREGA DE PARQUIMETROS.

Queda pendiente.

5.- MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.

Luego del análisis correspondiente, el Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

| <u>GASTOS</u> | | M\$ |
|----------------------------|-------------------|--------------|
| <u>Incrementar:</u> | | |
| 31.50.001.001 | Mobiliario y Otro | <u>300.-</u> |
| | TOTAL | 300.- |

| | | |
|------------------------|---------------------------|--------------|
| <u>Rebajar:</u> | | |
| 22.12.001.001 | Para vehículos | 150.- |
| 31.66.005.001 | Aporte Generación Empleos | <u>150.-</u> |
| | TOTAL | 300.- |

6.- INFORME JEFE DE PROYECTOS LICITACION VIA LEASING ALUMBRADO PUBLICO.

Se hace entrega a los Sres. Concejales, de informe escrito de la Jefe de Proyectos, mediante memorándum N° 335, del proyecto "Mejoramiento Alumbrado Público de la Comuna, financiamiento vía Leasing, el cual forma parte integrante de la presente acta.

7.- INFORME JEFE D.A.E.M. SOBRE EMPALME ELECTRICO QUIOSCOS PLAYA.

El Jefe D.A.E.M. hace entrega de memorándum N° 161, en el que informa que el funcionario Sr. Jorge Gajardo González, en su calidad de Jefe D.A.E.M. (S), el pasado 09 de enero del presente año y después de varias instancias, autorizó sacar energía del Internado de Enseñanza Básica para dos quioscos, uno para la Sra. Miriam Alvarez Rossel y el otro, de Dn. Francisco Barriga Gacitúa, instalándose un remarcador, a fin de verificar el consumo efectivo una vez terminado el verano. Hace presente que el consumo total fue de 478 kws y el valor que debía cancelar cada usuario era de \$ 25.000.-, incluyendo una pequeña multa aplicada y cuyas sumas serán canceladas entre el 25 y 29 de noviembre de 2002.

8.- INFORME ESTADO DE AVANCE ALCANTARILLADO LAS PALMERAS.

El profesional de la Dirección de Obras encargado de esta materia, Don Octavio Bobadilla, hace entrega del estado de avance de este proyecto, con los aportes de los vecinos ingresados a Tesorería, los gastos efectuados y los saldos que están impagos.

Indica que si los vecinos no ingresan los aportes adeudados no se podrá continuar con la obra. También señala que se debe solucionar un problema de una servidumbre de paso.

El Alcalde lo felicita por el trabajo realizado y se acuerda citar a los vecinos para el próximo martes 03 de diciembre, a las 08.00 horas.

9.- **INFORME SITUACION LEGAL TERRENO CANCHA CAHUIL.**

Queda pendiente.

10.- **INFORME DE ABOGADO SITUACION CALLE ALCALDE WASHINGTON SALDIAS.**

Queda pendiente.

11.- **APERTURA CAMINO SECTOR QUEBRADA DE NUEVO REINO.**

Se informó en Correspondencia.

Se levanta la sesión a las 11.00 horas.




JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-